

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управле-
ния с муниципальным общеобразовательным учреждением средняя общеоб-
разовательная школа п. Демьяе

р.п. Дергачи

1 марта 2005 года

Администрация ОМО Дергачевского района Саратовской области, именуемая далее «Администрация», в лице главы муниципального образования Бабошкина Ивана Анатольевича, действующая на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа п. Демьяе Дергачевского района Саратовской области, именуемое далее «Учреждение», в лице директора Дикарева Г.Ю., действующее на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые стороны, руководствуясь действующим законодательством РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация передает, а Учреждение принимает в оперативное управление по настоящему договору имущество, согласно акту приема-передачи, являемое неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

1.2. Имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Дергачевского района.

1.3. Общая стоимость муниципального имущества, закрепленного за Учреждением по акту приема-передачи составляет 5601352 (пять миллионов шестьсот одна тысяча триста пятьдесят два) рублей.

Состав и стоимость муниципального имущества определяется приложением к настоящему договору (прилагается).

1.4. Закрепленное за Учреждением имущество формируется за счет имущества, переданного от муниципальных предприятий, муниципальных учреждений в соответствии с законодательством РФ.

1.5. Право оперативного управления на закрепленное за Учреждением муниципальное имущество возникает у него самого с момента подписания настоящего договора.

1.6. Действие настоящего договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением имуществом и внебюджетной деятельности, а также на имущество, приобретенное Учреждением или переданное по договорам и иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

2. Права и обязанности сторон

Права сторон в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, устанавливается ГК РФ, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом органа местного самоуправления и их структурных подразделений и настоящим договором.

2.1. Учреждение владеет, пользуется указанным в п. 1.2, настоящего договора муниципальным имуществом в соответствии с целями его деятельности для ведения образовательной деятельности по реализации программ – дошкольное образование, начальное общее образование.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

2.2.1. Эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество.

2.2.2. Обеспечивать сохранность и использование закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества строго по целевому назначению.

2.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного за ним имущества. Это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

2.2.4. Осуществлять текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.2.5. Осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, при этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом) включается в состав имущества, передаваемого в оперативное управление.

2.3. Учреждение по согласованию с централизованной бухгалтерией отдела образования администрации производит списание:

2.3.1. Основных средств (оборудование и т.д.) выработавших полный амортизационный срок, согласно утвержденным общегосударственным нормам амортизации.

2.3.2. Основных средств, срок амортизации которых не истек, и имеется остаточная балансовая стоимость, пришедших в негодность вследствие аварий, стихийных бедствий, неправильной эксплуатации, восстановительный ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен, и они не могут в установленном порядке быть реализованными другим органам местного самоуправления, предприятиям и учреждениям.

2.3.3. Объектов недвижимости независимо от степени износа.

2.3.4. Транспортных средств, независимо от степени износа.

2.4. Учреждение не вправе отчуждать закрепленное за ним на праве оперативного управления муниципальное имущество.

2.5. Имущество, приобретенное Учреждением по смете, закрепляется за ним на праве оперативного управления и оформляется дополнением к договору.

2.6. Учреждение имеет право передавать в аренду закрепленное за ним на праве оперативного управления муниципальное имущество.

2.7. Передача муниципального имущества от Учреждения другим органам местного самоуправления, муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям, предприятиям и учреждениям другой формы собственности, а также в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ производится на основании распоряжения главы муниципального образования Дергачевского района с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

2.8. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, в том числе основные средства, срок амортизации которых не истек и имеется остаточная балансовая стоимость; пришедших в негодность вследствие аварии, стихийных бедствий, неправильной эксплуатации, восстановительный ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен по согласованию с районным Советом может быть реализована отделом по экономике, инвестиционной политике и управления муниципальным имуществом администрации на конкурсе или аукционе.

2.9. Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляет учредитель Учреждения.

2.10. Руководитель Учреждения:

2.10.1. Несет ответственность за сохранность и эффективное использование закрепленного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и договором.

2.10.2. Обязан выполнять распоряжения, предписания отдела образования администрации в части использования муниципального имущества в рамках его полномочий, установленных Порядком и настоящим договором.

2.11. Полномочия в отношении закрепленного за Учреждением имущества осуществляет учредитель.

3. Ответственность сторон

3.1. в случае невыполнения или ненадлежащего обязательства стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

3.2. Руководитель Учреждения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за:

3.2.1. Ненадлежащее выполнение обязанностей по пользованию имуществом.

3.2.2. Продажу, потерю или растрату муниципального имущества.

3.3. Руководитель возмещает причиненный собственнику ущерб в размере и порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Споры между сторонами разрешаются судом.

4. Изменение и досрочное расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут или изменен в одностороннем порядке администрацией в следующих случаях:

- ненадлежащего использования имущества, переданного в оперативное управление (использование не по назначению);
- признание администрацией имущества излишним в порядке, установленном действующим законодательством;
- перехода права собственности на закрепленное имущество;
- принятия иных решений собственника.

По указанным основаниям Договор считается расторгнутым или измененным с момента уведомления Учреждения об изменении или расторжении.

4.2. В остальных случаях изменение настоящего Договора производится путем подписания дополнительных соглашений сторонами.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев и действует до 1 февраля 2006 года.

5.2. Если по окончании срока действия Договора ни одна из сторон не заявила о выходе из Договора, то действие Договора считается продленным на новый, аналогичный прежнему срок.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие досрочно в случае ликвидации или реорганизации Учреждения.

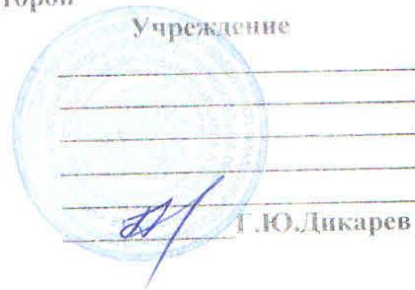
5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Администрация



Учреждение



Приложение № 1
К договору от 1 марта 2005 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в оперативное управление МОУ
средняя общеобразовательная школа п. Демьяе

Наименование	Год Ввода	Количество	Площадь Кв. м.	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость	Адрес
Здание	1986	1	2839	5676150	74797	5601352	Дергачевский р-он п. Демьяе

Приложение № 2
К договору от 1 марта 2005 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Составлен 1 марта 2005 года

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Администрации»: глава муниципального образования-Бабонкин И.А., главный бухгалтер Администрации ОМО Дергачевского района – Телегина Л.А., с одной стороны, и от лица «Учреждения»: начальник отдела образования – Саламаткина Н.Ф., главный бухгалтер отдела образования Еремина Е.В., директор МОУ средняя общеобразовательная школа п. Демьяе Дикарев Г.Ю., составили настоящий акт о том, что согласно Договора от 1 марта 2005 года о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с муниципальным общеобразовательным учреждением средняя общеобразовательная школа п. Демьяе, Администрация ОМО Дергачевского района передала, а муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа п. Демьяе приняло в оперативное управление, следующее муниципальное имущество:

- здание, общей площадью 2859 кв. м., стоимостью 560133,00 руб., инвентарное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, п. Демьяе.



Телегина Л.А.

Саламаткина Н.Ф.

Е.В. Еремина

Г.Ю. Дикарев